

MUSLANY/18072/2021/OSM Spis č. 3815/2021/OSM

Ve Slaném dne 09.04.2021

**Město Slaný**

**zveřejňuje nabídku**

**na přidělení bytu č. 11 v č.p. 273 v ulici Vikova ve Slaném**

**formou elektronické aukce**

**Předmět nabídky:**

Bytová jednotka č. 11 o velikosti 2+1 v 4.NP v č.p. 273 v ulici Vikova ve Slaném o celkové podlahové ploše 61,66 m2, která se skládá z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny s vanou, samostatné WC, balkonu a sklepu. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem.

**Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m2. Vyvolávací cena je 4 624,50 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

**Prohlídka bytu:**

Prohlídka bytu je možná formou videoprohlídky uveřejněné na adrese:

<https://youtu.be/HgaUReprMO8>

 

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy D.

**Příklad** výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Záloha na opravy 50,00 Kč/byt

Spol. tel. anténa 10,00 Kč/byt

Teplo 1 500,00 Kč/byt

Ohřev teplé vody 600,00 Kč/byt

Výtah 30,00 Kč/osoba

Studená voda 150,00 Kč/osobu

Elektro společné prostory 30,00 Kč/osobu

**Celkem za zálohy na služby, vodu a teplo 2 370,00 Kč**

**+ zálohy za elektrickou energii** (dodávku elektrické energie si bude řešit nájemce individuálně).

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem   
o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

**Požadavek na složení jistoty:**

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o přidělení bytu je povinen složit kauci ve výši 15 000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 6015-0386317309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. **nejpozději do 30.04.2021, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce, jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný **nejpozd**ě**ji do 30.04.2021.** Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení bytu radou města, složí jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

**Další informace k podmínkám ú**č**asti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o přidělení bytu“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese https://aukce.meuslany.cz/ a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160, u Jany Korseltové,   
tel. č. 312 511 320, e-mail: [korseltova@meuslany.cz.](mailto:korseltova@meuslany.cz.)

**Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání p**ř**ihlášky:**

Nejpozději **do 30.04.2021** do podatelny MěÚ Slaný, Velvarská 136.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.